



Algemene Voorwaarden Hoeve Schevey

Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

1. Hoeve Schevey: Verhuurder van Vakantiewoningen
2. Vakantiewoning: Het totaal aan of een gedeelte van gebouwen en/of onderkomens met alle toebehoren, inventaris en mee gehuurde zaken.
3. Verhuurder: De rechtspersoon of natuurlijke persoon die de Vakantiewoning aan Huurder ter beschikking stelt.
4. Huurder: Een (natuurlijk) persoon die de Vakantiewoning van Verhuurder huurt en met Verhuurder namens een Groep de Overeenkomst sluit.
5. Groep: Het geheel aan individuen dat volgens de Overeenkomst het recht heeft in de Vakantiewoning te verblijven.
6. Groepsleden: Degenen die onderdeel uitmaken van de Groep.
7. Overeenkomst: Afspraken tussen Verhuurder en Huurder die overeengekomen zijn over het verblijf, de periode, de Vakantiewoning, de regels en de prijs die door beide partijen zijn geaccepteerd.
8. Overeengekomen prijs: Volledige vergoeding voor het gebruik van de Vakantiewoning.
9. Derden: Ieder andere rechtspersoon niet zijnde Hoeve Schevey, Huurder of Groepsleden.

Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, aanbiedingen, werkzaamheden, bestellingen, Overeenkomsten en leveringen van diensten of producten door of namens Hoeve Schevey.
2. Bedingen die afwijken van de in de Algemene Voorwaarden opgenomen bepalingen gelden slechts indien en voor zover zij in overleg met Hoeve Schevey schriftelijk tot stand zijn gekomen en door Hoeve Schevey als zodanig zijn aanvaard.

1. Inhoud Overeenkomst

- 1.1 De Verhuurder stelt voor recreatieve en/of zakelijke doeleinden, dus niet voor permanente bewoning, aan de groep ter beschikking de overeengekomen Vakantiewoning voor de overeengekomen periode en de overeengekomen prijs.
- 1.2 Een Overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder komt tot stand door bevestiging van een telefonische, schriftelijke en of elektronische (internet/ email) boeking van een Vakantiewoning uit het aanbod van Hoeve Schevey.
- 1.3 Hoeve Schevey is verplicht de informatie op basis waarvan de Overeenkomst mede wordt gesloten vooraf aan Huurder te verstrekken. Hoeve Schevey maakt eventuele wijzigingen hierin tijdig aan Huurder bekend.
- 1.4 Na het tot stand brengen van een Overeenkomst ontvangt Huurder een boekingsbevestiging die als bewijs van de Overeenkomst dient.
- 1.5 De gestuurde boekingsbevestigingen bevatten alle relevante gegevens voor het verblijf in de geboekte Vakantiewoning. Ter voorkoming van misverstanden, verplicht Huurder zich



om na ontvangst van de boekingsbevestiging onmiddellijk de juistheid en volledigheid van de geboekte gegevens te controleren en eventuele onvolledigheden of onjuistheden binnen 3 dagen na ontvangst van de boekingsbevestiging aan Hoeve Schevey te melden. Blijft een dergelijke melding binnen gestelde termijn uit, dan is de Huurder niet gerechtigd zich op de onvolledigheid of onjuistheid van de boekingsbevestiging te beroepen.

- 1.6 Hoeve Schevey is gerechtigd om binnen 48 uur (2 werkdagen) na het tot stand komen van de Overeenkomst deze zonder opgaaf van redenen te annuleren.
- 1.7 Huurder heeft de verplichting de Overeenkomst na te leven. Hij draagt er zorg voor dat de Groepsleden eveneens de Overeenkomst naleven. Dit laat onverlet dat Huurder en Verhuurder individuele aanvullende afspraken kunnen maken waarin van deze voorwaarden wordt afgeweken.
- 1.8 Hoeve Schevey gaat er vanuit dat de Huurder met instemming van de Groepsleden de Overeenkomst aangaat.
- 1.9 Huurder dient bij het plaatsen van een boeking het correcte deelnemersaantal door te geven.
- 1.10 Huurder is ook verplicht, indien dit nog niet gebeurd is, uiterlijk op de dag van aankomst een volledig ingevulde deelnemerslijst te overhandigen.

2. Duur en afloop van de Overeenkomst

- 2.1 De Overeenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

3. Aanbiedingen, prijzen, tarieven

- 3.1 Aanbiedingen van Hoeve Schevey zijn steeds vrijblijvend en geschieden onder voorbehoud van tussentijdse wijzingen.
- 3.2 De Overeengekomen prijs wordt door Hoeve Schevey vastgesteld op basis van de op dat moment geldende tarieven.
- 3.3 Indien na vaststelling van de Overeengekomen prijs door een lastenverzwaring aan de zijde van de Verhuurder extra kosten ontstaan als gevolg van lasten en/of heffingen, die direct op de Accommodatie of Huurder en/of Groepsleden betrekking hebben, kunnen deze enkel na redelijkheid aan Huurder worden doorberekend, ook na afsluiting van de Overeenkomst.
- 3.4 Vermeldingen van prijzen en tarieven geschieden onder voorbehoud van kennelijke fouten en omissies.
- 3.5 Alle prijzen die Hoeve Schevey hanteert, die via de website anderszins kenbaar zijn gemaakt, kan Hoeve Schevey te allen tijde wijzigen.

4. Betaling

- 4.1 Betaling van de overeengekomen prijs geschiedt in twee termijnen. De eerste termijn omvat 30 % van de overeengekomen huursom. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na totstandkoming van de Overeenkomst. De tweede termijn omvat de rest van de



- huursom, bijkomende kosten en borg. De betaling hiervan dient te geschieden uiterlijk 6 weken voor aankomst.
- 4.2 In afwijking van het bepaalde in 4.1 dienen betalingen van last minute Overeenkomsten (d.w.z. boekingen binnen 6 weken voor de eerste dag van het verblijf) binnen 3 dagen na het tot stand komen van de Overeenkomst in zijn geheel te zijn geschied.
 - 4.3 Huurder heeft nimmer het recht de betaling op te schorten. Na het verstrijken van de betalingstermijn is Huurder in verzuim. Huurder kan het verzuim opheffen om binnen 3 dagen na het intreden van het verzuim alsnog de volledige overeengekomen prijs aan Hoeve Schevey te voldoen.
 - 4.4 Bij niet of niet tijdige betaling komen alle gerechtelijke proces of executiekosten alsmede de buitengerechtelijke inningskosten voor rekening van Huurder. De buitengerechtelijke inningskosten bedragen tenminste vijftien procent van het factuurbedrag met een minimum van € 100,-.
 - 4.5 Indien Huurder zijn betalingsverplichting niet of niet behoorlijk nakomt, heeft Hoeve Schevey het recht de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, onverminderd het recht van Hoeve Schevey op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

5. Annulering

- 5.1 Huurder is gerechtigd tot schriftelijke annulering tegen voldoening van de volgende annuleringskosten aan Hoeve Schevey:
 - Bij annulering meer dan drie maanden voor de ingangsdatum: 30% van de overeengekomen prijs.
 - Bij annulering binnen drie en twee maanden voor de ingangsdatum: 70% van de overeengekomen prijs.
 - Bij annulering binnen twee maanden voor de ingangsdatum: 95% van de overeengekomen prijs.
 - Bij annulering op de dag van de ingangsdatum: 100% van de overeengekomen prijs.
- 5.2 De datum van de poststempel of de datum van het betreffende e-mailbericht is bepalend voor de beantwoording van de vraag of de annulering tijdig is geschied.

6. Rechten en verplichtingen ter plaatse van de Vakantiewoning

- 6.1 Op de situatie ter plaatse is naast deze voorwaarden en de Overeenkomst steeds het plaatselijk recht van toepassing. Voor zover bij wet niets anders is bepaald prevaleren deze voorwaarden en de Overeenkomst.
- 6.2 Huurder wordt dringend verzocht de aankomst- en vertrektijden te respecteren. Aankomst buiten de genoemde tijden dient Huurder op voorhand met Verhuurder te bespreken.
- 6.3 Huurder dient, tenzij in de Overeenkomst anders is bepaald, de Vakantiewoning uiterlijk op de in de Overeenkomst aangegeven tijd te hebben geruimd. Bij een vertrek op een later tijdstip dan op de Overeenkomst is aangegeven dient Huurder een extra huurbedrag per dag te betalen.



- 6.4 Huurder dient zich te gedragen als een goede Huurder en de Vakantiewoning te gebruiken overeenkomstig de door Hoeve Schevey bepaalde gebruiksinstructies.
- 6.5 Huurder is wettelijk aansprakelijk voor de door hem of door Groepsleden aan de Vakantiewoning of de daarin aanwezige zaken toegebrachte schade. Een schadegeval dient door de Huurder direct aan de Verhuurder te worden gemeld. Reparatie of vervangingskosten dienen door de Huurder onmiddellijk aan de Verhuurder op diens eerste verzoek te worden vergoed.
- 6.6 Bij vertrek dient de Huurder de Vakantiewoning in een behoorlijke staat - dat wil zeggen: bezemschoon - achter te laten. De in de Vakantiewoning aanwezige zaken dienen steeds op de oorspronkelijke plaats bij aankomst te worden teruggezet.
- 6.7 Bij een voortijdig vertrek van de Huurder en/of Groep vindt geen restitutie plaats.
- 6.8 Het is niet toegestaan een elektrische auto op te laden bij de Vakantiewoning.

7. Gebruik door derden

- 7.1 Gebruik door derden van de Groepsaccommodatie is slechts toegestaan indien de Verhuurder daar schriftelijke toestemming voor heeft gegeven.
- 7.2 Aan de gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden gesteld, welke alsdan van tevoren schriftelijk zijn vastgelegd.

8. Tussentijdse beëindiging door Verhuurder en ontruiming bij een toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad

- 8.1 Verhuurder kan de Overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen:
 - a. Indien Huurder en/of Groepsleden de verplichting uit de Overeenkomst, de huisregels, de Algemene Voorwaarden en/of overheidsvoorschriften, ondanks voorafgaande waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid van de Verhuurder niet kan worden gevergd, dat de Overeenkomst wordt voortgezet;
 - b. Indien Huurder en/of de Groepsleden ondanks voorafgaande waarschuwing, overlast aan Verhuurder en/of anderen bezorgt/bezorgen, of indien Huurder en/of de Groepsleden de goede sfeer op of in de directe omgeving van het terrein bederft/bederven;
 - c. Indien Huurder en/of de Groepsleden, ondanks voorafgaande waarschuwing, door gebruik van het groepsverblijf in strijd met de bestemming van het terrein handelt/handelen.
- 8.2 Indien Verhuurder tussentijdse opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de Huurder per persoonlijk overhandigde brief laten weten. De schriftelijke waarschuwing kan in dringende gevallen achterwege worden gelaten.
- 8.3 Na opzegging dient Huurder ervoor te zorgen dat de Vakantiewoning is ontruimd en de groep dan wel de betreffende Groepsleden het terrein ten spoedigste hebben verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
- 8.4 Indien Huurder nalaat de Vakantiewoning te ontruimen, is Verhuurder gerechtigd de Vakantiewoning op kosten van de Huurder te ontruimen.
- 8.5 Huurder blijft de in beginsel gehouden overeengekomen prijs betalen.

9. Wet- en regelgeving



- 9.1 Verhuurder zorgt er ten alle tijden voor de Vakantiewoning zowel in- als extern aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet, die van overheidswege aan de Groepsaccommodatie (kunnen) worden gesteld.
- 9.2 Huurder en de Groepsleden zijn verplicht alle in de Vakantiewoning geldende veiligheidsvoorschriften strikt na te leven. Huurder en de Groepsleden dragen er tevens zorg voor dat derde(n) die hem/hen bezoeken en/of bij hem/hen verblijven, de op het terrein geldende veiligheidsvoorschriften strikt naleven.

10. Onderhoud en aanleg

- 10.1 Verhuurder is verplicht de Vakantiewoning en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
- 10.2 De groep is verplicht de Vakantiewoning en het terrein rondom de Vakantiewoning gedurende de looptijd van de Overeenkomst in dezelfde staat te houden.

11. Aansprakelijkheid

- 11.1 Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor door Huurder, Groepsleden of Derden geleden schade. Huurder, groepsleden en Derden vrijwaren Verhuurder tegen aanspraken dienaangaande.
- 11.2 Verhuurder is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de Verhuurder is toe te rekenen.
- 11.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
- 11.4 Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf en/of (een van) de Groepsleden, voor zover het gaat om de schade die aan de Huurder en/of (een van) de Groepsleden kan worden toegerekend.

12. Overmacht

- 12.1 In geval van overmacht, zowel van blijvende als tijdelijke is Hoeve Schevey, gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden of tijdelijk op te schorten zonder dat de Huurder aanspraak op nakoming en/of schadevergoeding kan doen gelden. Onder overmacht wordt onder meer, doch niet uitsluitend, verstaan: oorlogsgevaar, opstand, molest, stakingen, boycot, storingen in het verkeer of transport, maatregelen van overheidswege, schaarste aan grondstoffen, natuurrampen en voorts alle omstandigheden, buitengewone weersomstandigheden, overlijden van de eigenaar, echtscheiding van de eigenaar, onaangekondigde verkoop en/of ingebruikname van het vakantiehuis door de eigenaar e.d. waaronder gehele of gedeeltelijke nakoming van de Overeenkomst naar redelijkheid en billijkheid niet van Verhuurder kan worden gevegd. Indien de overmacht intreedt terwijl de Huurder slechts ten dele gebruik van het vakantiehuis heeft kunnen maken dient de Overeenkomst ook voor de reeds benutte tijd als ontbonden te worden beschouwd.

13. Wijziging algemene voorwaarden



- 13.1 Hoeve Schevey is gerechtigd deze algemene voorwaarden te wijzigen of aan te vullen.
- 13.2 Wijzigingen van ondergeschikt belang kunnen te allen tijde worden doorgevoerd.
- 13.3 Consumenten zijn gerechtigd bij een wezenlijke wijziging van de algemene voorwaarden de overeenkomst op te zeggen.

14. Overgang van rechten

- 14.1 Rechten van de klant uit een overeenkomst tussen partijen kunnen niet aan derden worden overgedragen zonder de voorafgaande schriftelijke instemming van Hoeve Schevey.

15. Geschillen

- 15.1 Op alle geschillen met betrekking tot de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. De (kanton)rechter te Maastricht is uitsluitend bevoegd.

Deze Algemene Voorwaarden zijn opgesteld op: 1 april 2023